# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2026 № 173

г. Дмитриев

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Ростелеком» от 06.05.2026 № М-21/1203, Администрация Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН:102700198767, ИНН: 7707049388) в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» в отношении земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, площадью 17 кв.м. в кадастровом квартале (его части) 46:05:190501, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский муниципальный район, сельское поселение Новопершинский сельсовет, д. Новая Першина.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить плату за публичный сервитут, в размере 0,001 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Дмитриевский муниципальный район» Курской области, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденных решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18 ноября 2022 года № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков,

расположенных на территории Курской области», за каждый год использования земель. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2, к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

5. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, расположенного на них объекта недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 49 лет.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

7. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

- обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

- внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня подписания настоящего постановления по реквизитам, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом, земельными правоотношениями, ЖКХ и ТЭК Администрации Дмитриевского района Курской области (Мацько Д.Д.) в течение 5-и рабочих дней со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия, предусмотренные пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Дмитриевского района Курской области Е.А. Молчанова.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Дмитриевского района С.А. Ливенцев

Исполнитель:
Д.Д. Мацько

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Дмитриевского района
Курской области
от 27.05. 2026 № 173

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Раздел 1**

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Курская область, Дмитриевский муниципальный район, сельское поселение Новопершинский сельсовет, деревня Новая Першина. |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 17 ± 1 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br>Кадастровый номер квартала: 46:05:190501<br>Вид или наименование публичного сервитута по документу:<br>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»<br>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования "Дмитриевский муниципальный район" Курской области<br>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организаций электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения),<br>Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по |

| | | |
|---|---|---|
| | | проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:05:190501,<br>расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский муниципальный район, сельское поселение Новопершинский сельсовет, д. Новая Першина,<br>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН<br>1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172,<br>Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1.<br>Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22.<br>Электронная почта: rostelecom@rt.ru.<br>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет<br>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо,<br>зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767,<br>адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).<br>Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации муниципального образования "Дмитриевский муниципальный район" Курской области .Постановление опубликовано на сайте: https://dmitriev-rayon.gosuslugi.ru/ |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Система координат** МСК-46 зона 1 | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| | **X** | **Y** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 458 433,90 | 1 227 236,52 | Геодезический метод | 0,10 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 458 434,51 | 1 227 240,59 | | 0,10 | |
| 3 | 458 430,44 | 1 227 241,20 | | 0,10 | |
| 4 | 458 429,83 | 1 227 237,12 | | 0,10 | |
| 1 | 458 433,90 | 1 227 236,52 | | 0,10 | |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| — | — | — | — | — | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-46 зона 1 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---|---|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Дмитриевского района
Курской области
от 27.05. 2026 № 173

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

Расчёт платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

Р = КС х ПЛ х ПР х С, где:

Р - размер платы за публичный сервитут, (руб.);

КС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Дмитриевский муниципальный район» руб. за 1 кв. м. (утвержден решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18 ноября 2022 года № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области», по состоянию на 1 января 2022 г.);

ПЛ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв. м);

ПР - процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель - 0,01%;

С - срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

*При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

на счёт Управления Федерального Казначейства по Курской области (Администрация Дмитриевского района) ИНН 4605005509, КПП 460501001, ОКТМО 38608438, казначейский счет № 03100643000000014400 Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038 наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, код бюджетной классификации 001 1110501305 0000 120.

Администрация Дмитриевского района Курской области
Для документов